

EFH in Lehmbauweise Volketswil

Projektbeschreibung

Das aus den siebziger Jahren des 20. Jahrhunderts stammende Einfamilienhaus wurde bis zur Geschosdecke über dem Untergeschoss rückgebaut und mit einem anspruchsvollen Stahlfachwerk mit Lehmsteinausfachungen in einem grösseren Volumen wiederaufgebaut. 3-Plan AG hat in diesem spannenden Projekt die Fachplanerleistungen HLKSE sowie die gesamte Bauphysik übernommen. Insbesondere wurde durch 3-Plan AG die technische Prüfung eines Eisspeicher-Wärmepumpensystems durchgeführt.

Planungsleistungen

- 100% Teilleistungen nach SIA 108
- Fachplanung Elektro / Heizung / Lüftung / Sanitär
- Koordination aller Haustechnikgewerke
- Projekte und Ausführung
- Fachbauleitung bis Mängelbehebung
- Bauphysikalische Beratung für energetische Sanierungsmassnahmen
- Erbringung der Planungsleistungen Bauphysik (Innerer Schallschutz, Raumakustik, Wärme, Feuchte)
- Unterstützung im Bewilligungsverfahren
- Erstellung des Schallschutzgutachtens

Gebäudekategorie

Wohnen

Gesamtbausumme

CHF 2'000'000

Installationsumme

CHF 180'000

Planungszeitraum

2021 - 2023

Realisierungszeitraum

2022 - 2023

Architekt

Rudaz Architekten
Flüelastrasse 6
8048 Zürich