

EFH in Lehmbauweise Volketswil



Gebäudekategorie
Wohnen

Gesamtbausumme
CHF 2'000'000

Installationssumme
CHF 180'000

Planungszeitraum
2021 - 2023

Realisierungszeitraum
2022 - 2023

Architekt
Rudaz Architekten
Flüelastrasse 6
8048 Zürich

Projektbeschreibung

Das aus den siebziger Jahren des 20. Jahrhunderts stammende Einfamilienhaus wurde bis zur Geschossdecke über dem Untergeschoss rückgebaut und mit einem anspruchsvollen Stahlfachwerk mit Lehmsteinausfachungen in einem grösseren Volumen wiederaufgebaut. 3-Plan AG hat in diesem spannenden Projekt die Fachplanerleistungen HLKSE sowie die gesamte Bauphysik übernommen. Insbesondere wurde durch 3-Plan AG die technische Prüfung eines Eisspeicher- Wärmepumpensystems durchgeführt.

Planungsleistungen

- 100% Teilleistungen nach SIA 108
- Fachplanung Elektro / Heizung / Lüftung / Sanitär
- Koordination aller Haustechnikgewerke
- Projekte und Ausführung
- Fachbauleitung bis Mängelbehebung
- Bauphysikalische Beratung für energetische Sanierungsmassnahmen
- Erbringung der Planungsleistungen Bauphysik (Innerer Schallschutz, Raumakustik, Wärme, Feuchte)
- Unterstützung im Bewilligungsverfahren
- Erstellung des Schallschutzgutachtens