



MFH Origami, Rychenbergstrasse 51 Winterthur

Projektbeschrieb

Neubau eines MFH mit 5 Eigentumswohnungen und Technikzentrale im UG2. Die Beheizung erfolgt über eine Erdsonden-Wärmepumpe mit Bodenheizung und Natural Cooling. Die weiteren technischen Installationen sind eine kontrollierte Wohnungslüftung, KNX-Steuerung sowie Photovoltaik. Die Einstellhalle ist mit einer mechanischen Abluft und natürlicher Nachströmung ausgerüstet.

Urheber Bilder: «Studio Jakob | www.jakob.studio»

Planungsleistungen

- 100% Teilleistungen nach SIA 108
- Fachplanung Elektro / HLK / Sanitär
- Koordination aller Haustechnikgewerke
- Projekte und Ausführung
- Fachbauleitung bis Mängelbehebung
- Grundleitungsplanung

Gebäudekategorie

Wohnen

Gesamtbausumme

CHF 5'300'000

Installationssumme

CHF 700'009

Planungszeitraum

2022 - 2024

Realisierungszeitraum

2023 - 2025

Bauherr

Sphera Immobilien ZH AG
Rudolfstrasse 37
8400 Winterthur

Architekt

Studio Jakob GmbH
Architektur + Design
Rudolfstrasse 37
8400 Winterthur