3-PLAN

...für spürbar bessere Gebäude.



Lokstadt Rocket & Tigerli Winterthur

Projektbeschrieb
Mit Rocket & Tigerli entsteht auf dem Lokstadt-Areal in Winterthur ein aussergewöhnliches Wohn- und Gewerbeensemble. Herzstück ist das rund 100 Meter hohe Holzhochhaus Rocket, ergänzt durch die drei Tigerli-Gebäude. 3-Plan verantwortet die Planung der Gebäudetechnik EHLKS bis zur erfolgreichen Baubewilligung.
Die Wärme- und Kälteerzeugung erfolgt über die Fern-/Fernkälte auf dem Areal. Die Kühlung/Heizung der Wohnungen über erfolgt über eine FBH. Im Gebäude Rocket sind vom EG bis zum 7.OG Hotelzimmer und ein Restaurant geplant. Diese werden aktiv über Umluftkühlgeräte gekühlt. Auf dem Dach ist zudem eine PV-Anlage vorgesehen welche das Energiekonzept abrundet.

Planungsleistungen
- 30% Teilleistungen nach SIA 108
- Fachplanung Elektro / Heizung / Lüftung / Kälte / Sanitär
- Koordination aller Haustechnikgewerke
- Projektentwicklung bis Baueingabe
- Grundleitungsplanung

Gebäudekategorie
Verwaltung, Wohnen

Gesamtbausumme
CHF 160'000'000

Installationssumme
CHF 12'370'000

Planungszeitraum
2022 - 2025

Realisierungszeitraum
2027 - 2030

Bauherr
Ina Invest Holding AG
Thurgauerstrasse 101a
8152 Opfikon

Architekt
Cometti Truffer Hodel Architekten AG
Rosenberghöhe 4a
6004 Luzern

© 3-Plan AG | 28.10.2026 | 3PW.22052