

Dachstockumbau Sihlquai 71 Zürich

Projektbeschreibung

Der Dachstuhl wird zurückgebaut und durch eine Holzbau-Flachdachkonstruktion ersetzt. Das neue 2.OG wird als Büro-/Sitzungsbereich ausgebaut. Die Wärmeerzeugung bleibt bestehen. Die vorhandenen Steigzonen werden weiterverwendet und das neue 2.OG über ein neues Verteilnetz mit Heizkörpern erschlossen. Die Sitzungszimmer erhalten eine Lüftungsanlage mit WRG. Das 2.OG wird zudem mit neuen sanitären Anlagen, Küchen, einer Terrassenküche sowie Gartenventilen ausgestattet. Die Kalt-/Warmwasserversorgung erfolgt über bestehende Steigzonen und wird mittels neuer Leitungen ins 2.OG geführt. Das Schmutzabwasser wird angepasst und die Entlüftung über Dach geführt.

Planungsleistungen

- 100% Teilleistungen nach SIA 108
- Fachplanung Heizung / Lüftung / Sanitär
- Koordination aller Haustechnikgewerke
- Projekte und Ausführung
- Fachbauleitung bis Mängelbehebung

Gebäudekategorie

Verwaltung

Gesamtbausumme

CHF 2'600'000

Installationssumme

CHF 168'000

Planungszeitraum

2023 - 2024

Realisierungszeitraum

2024 - 2025

Bauherr

Einfache Gesellschaft Sihlquai 75, Hafnerstasse 61
c/o Katharina Gericke
Platz 99
7546 Ardez

Architekt

Graber Pulver Architekten AG
Sihlquai 75
8005 Zürich