

Dachstockumbau Sihlquai 71 Zürich



Gebäudekategorie
Verwaltung

Gesamtbausumme
CHF 2'600'000

Installationssumme
CHF 168'000

Planungszeitraum
2023 - 2024

Realisierungszeitraum
2024 - 2025

Bauherr
Einfache Gesellschaft Sihlquai 75, Hafnerstasse 61
c/o Katharina Gericke
Platz 99
7546 Ardez

Architekt
Graber Pulver Architekten AG
Sihlquai 75
8005 Zürich

Projektbeschreibung

Der Dachstuhl wird zurückgebaut und durch eine Holzbau-Flachdachkonstruktion ersetzt. Das neue 2. OG wird als Büro-/Sitzungsbereich ausgebaut. Die Wärmeerzeugung bleibt bestehen. Die vorhandenen Steigzonen werden weiterverwendet und das neue 2. OG über ein neues Verteilnetz mit Heizkörpern erschlossen. Die Sitzungszimmer erhalten eine Lüftungsanlage mit WRG. Das 2.OG wird zudem mit neuen sanitären Anlagen, Küchen, einer Terrassenküche sowie Gartenventilen ausgestattet. Die Kalt-/Warmwasserversorgung erfolgt über bestehende Steigzonen und wird mittels neuer Leitungen ins 2.OG geführt. Das Schmutzabwasser wird angepasst und die Entlüftung über Dach geführt.

Planungsleistungen

- 100% Teilleistungen nach SIA 108
- Fachplanung Heizung / Lüftung / Sanitär
- Koordination aller Haustechnikgewerke
- Projekte und Ausführung
- Fachbauleitung bis Mängelbehebung

