

Balenciaga Bahnhofstrasse Zürich

Projektbeschreibung

Im Herzen von Zürich an der Bahnhofstrasse, durften wir eine bestehende Retailfläche, welche an ein namhaftes Modelabel vermietet wurde, umbauen. Die Technik des Vormieters wurde nach den Demontearbeiten des Mobiliars auf Herz und Nieren geprüft und weitgehend beibehalten. Dies aus dem Grund, dass dem neuen Mieter die Nachhaltigkeit und Re- Use sehr wichtig sind. Die Lüftungsanlage sowie die Klimaanlage wurden wo nötig in Stand gestellt zum Teil versetzt und wiederverwendet. Das Kanal- und Rohrnetz wurde gereinigt und wo nötig angepasst um dem neuen Layout gerecht zu werden, jedoch ebenfalls weitgehend wiederverwendet. Die Wärmeabgabe, welche zum Grundausbau des Gebäudes gehört wurde bestehend gelassen. Die Elektroanlagen wurden weitgehend erneuert.

Planungsleistungen

- 100% Teilleistungen nach SIA 108
- Fachplanung Elektro / Heizung / Lüftung / Sanitär
- Koordination aller Haustechnikgewerke
- Projekte und Ausführung
- Fachbauleitung bis Mängelbehebung

Gebäudekategorie

Detailhandel

Installationssumme

CHF 640'000

Planungszeitraum

2023 - 2024

Realisierungszeitraum

2024

Architekt

Hyphen
Rosenthaler Str. 51
10178 Berlin