



AOZ Schärenmosstrasse 115/117 Zürich

Projektbeschreibung

Im Rahmen der befristeten Zwischennutzung werden die beiden Gebäude für drei Jahre zu einem Übergangszentrum der Asylorganisation Zürich AOZ mit Platz für 400 Geflüchtete umgenutzt. Aufgrund der neuen Nutzung werden zusätzliche Heizkörper installiert, welche über die bestehenden Steigzonen erschlossen werden. Die bestehende Wärmeerzeugung mittels Fernwärmeanschluss bleibt unverändert. Die fensterlosen Nasszellen, Lagerräume und Waschküchen werden mit Einzelraum-Abluftventilatoren vorgesehen. Nach Beendigung der Zwischennutzung ist vorgesehen, die beiden Gebäude für die definitive zukünftige Nutzung (Gewerbe / Wohnungen) umfassend umzubauen.

Planungsleistungen

- 100% Teilleistungen nach SIA 108
- Fachplanung Heizung / Lüftung
- Koordination aller Haustechnikgewerke
- Projekte und Ausführung
- Fachbauleitung bis Mängelbehebung

Gebäudekategorie

Wohnen

Gesamtbausumme

CHF 7'700'000

Installationssumme

CHF 59'000

Planungszeitraum

2023

Realisierungszeitraum

2024

Bauherr

Asyl-Organisation Zürich (AOZ)
Eggbühlstrasse 15
8050 Zürich-Oerlikon

Architekt

Kurt Odermatt
Dipl. Arch. ETH SIA
Hohenrainweg 17
8802 Kilchberg