

Referenzobjekt Verwaltung

Areal Frauenfelderstrasse Winterthur

**Aufgabe Planung / TL / Medien**

- 100% Teilleistungen nach SIA 108
- Fachplanung Elektro / Heizung / Lüftung / Klima / Sanitär
- Bauphysik
- Koordination aller Haustechnikgewerke
- Projekte und Ausführung
- Fachbauleitung bis Mängelbehebung

Besonderheiten Konzept / Planung

- Luft-Wasser-Wärmepumpe mit natürlichem Kältemittel
- Photovoltaikanlage zur Stromerzeugung
- Serverabwärme für Warmwasseraufbereitung
- Passive Massnahmen für das Raumklima
- Holzsnitzelheizung mittels Restholz aus Produktion
- Deckenstrahlelemente Produktion

Gesamtbausumme / Installationsumme

Gesamtbau	32'500'000
Elektro	2'000'000
Heizung / Kälte	1'260'000
Lüftung	1'000'000
Sanitär	550'000

Bauherren

Baltensperger AG
Albert-Einstein-Strasse 17
8404 Winterthur

3-Plan Haustechnik AG
Albert-Einstein-Strasse 15
8404 Winterthur

Architekt

Bob Gysin + Partner AG
Ausstellungsstrasse 24
8005 Zürich