

Referenzobjekt Verwaltung

Magdeburger Hafen Hamburg (DE)

**Aufgabe Planung / TL / Medien**

- Vorplanung, Entwurfsplanung und Genehmigungsplanung
- Koordination aller Haustechnikgewerke
- E / H / L / K / S / Sprinkler
- Simulation Energiepfähle und Büroräume
- Internationaler Wettbewerb
- Energie und Nachhaltigkeitsberatung

Besonderheiten Konzept / Planung

- Konzept Windkraftanlage auf Gebäude
- DV Anlage als Dach
- Planung nach DGNB Goldstandard
- Planung nach Hafen City Goldstandard
- Planung Hochwasserschutzmassnahmen
- Flexible Haustechnik aufgrund verschiedener Nutzungen:
Wohnen, Detailhandel, Gastronomier, Verwaltung,
Ausstellungsraum
- Elbewassernutzung für WC-Anlagen
- Energiegewinnung von Fernwärme, Energiepfählen, thermische
Solaranlage, Windkraft und Photovoltaik
- Vier Baufelder

Gesamtbausumme / Installationssumme (EUR)

Gesamtbau	50'000'000
Elektro	3'800'000
Heizung	2'700'000
Lüftung	3'600'000
Sanitär	900'000

Bauherrschaft

DS Bauconcept GmbH / Primus developments
GmbH
Herr A. Nagel
Am Sandtorkai 68
DE-20457 Hamburg
Tel. 0049 40 514 94 40

Architekt

Bob Gysin + Partner AG
Herr Marco Giuliani
Ausstellungsstrasse 24
8005 Zürich
Tel. 044 278 40 40