

Referenzobjekt Wohnen

# Sanierung / Umnutzung

## Ackeretstrasse 17

### Winterthur

**Aufgabe Planung / TL / Medien**

- 100% Teilleistungen nach SIA 108
- Fachplanung Heizung / Lüftung / Sanitär
- Koordination aller Haustechnikgewerke
- Projekte und Ausführung
- Fachbauleitung bis Mängelbehebung

**Besonderheiten Konzept / Planung**

- Umbau Gewerbebaus in Wohnhaus
- Bestehende Holzboden in den Wohngeschossen wurden brandschutz- und schalltechnisch ergänzt
- Fernwärme wurde vorgesehen (Grundwasser WP von geplantem Stadtnetz)
- Bestehender Gaskessel wurde wiederverwendet

**Gesamtbausumme / Installationssumme**

Gesamtbau	5'011'000
Elektro (nicht 3-Plan)	233'000
Heizung	147'000
Sanitär / Lüftung	251'000

**Bauherr**

Stadt Winterthur, Departement Ba  
M. Fluck  
Pionierstrasse 7  
8403 Winterthur  
Tel. 052 267 59 24

**Architekt**

Graf Biscioni, Architekten AG / SIA  
Patrick Schneider / Gilaad Bensimon  
Rudolfstrasse 17a  
8400 Winterthur  
Tel. 052 577 20 20