



Für Sie im Element.

3-PLAN HAUSTECHNIK AG

Albert-Einstein-Strasse 15
CH-8404 Winterthur
Tel. +41 (0)52 234 70 70
winterthur@3-plan.ch
www.3-plan.ch

3-PLAN HAUSTECHNIK AG

Konstanzerstrasse 20
CH-8280 Kreuzlingen
Tel. +41 (0)71 677 09 90
kreuzlingen@3-plan.ch
www.3-plan.ch

3-PLAN HAUSTECHNIK GmbH

Staufenstrasse 13
DE-78224 Singen
Tel. +49 (0)7731 319 419 0
singen@3-plan.de
www.3-plan.de

Referenzobjekt Verwaltung

Toolcenter Halle 1 & 2, Verwaltung Urdorf



Aufgabe Planung / TL / Medien

- 100% Teilleistungen
- Örtliche Bauleitung bis Mängelbehebung
- Koordination aller Haustechnikgewerke
- H / L / K / S / Sprinkler / Kanalisation
- Thermische Simulation Hallen und Büro

Besonderheiten Konzept / Planung

- Integration der Haustechnik in die anspruchsvolle Architektur und Logistik Installationen
- Wärmeerzeugung und Warmwasser-Aufbereitung über Wärmepumpen und Gaskessel bivalent
- Kontrollierte mechanische Lüftung inkl. WRG
- Sprinkleranlage und Druckvernebelungssystem in Serverraum
- Passive Nachtauskühlung
- Kühlung TABS in Büro über Erdsonden
- Druckluft inkl. Wärmerückgewinnung
- Kühldecken mit Kältemaschine für Sitzungszimmer

Gesamtbausumme / Installationssumme

Gesamtbau	57'000'000
Elektro	5'200'000
Heizung	3'700'000
Lüftung	1'600'000
Sanitär	950'000
Sprinkler	750'000

Bauherr

Brütsch / Rüeegger Immobilien AG
Heinrich Stutz-Strasse 20
Postfach
8902 Urdorf
Tel. 044 736 63 63

Architekt

GWJ Architekten AG
Nordring 4A
3013 Bern
Tel. 031 340 82 22