

Referenzobjekt Verwaltung

Villa Boveri Baden

**Aufgabe Planung / TL / Medien**

- 100% Teilleistungen nach SIA 108
- Fachplanung Heizung / Lüftung nach Bauer / Klima / Sanitär
- Koordination aller Haustechnikgewerke
- Projekte und Ausführung
- Fachbauleitung bis Mängelbehebung
- Optimierung

Besonderheiten Konzept / Planung

- Aussenhülle sowie EG und OG1 Innenausbau stehen unter Denkmalschutz
- Es wurde eine Bauer-Lüftung realisiert
- Die notwendigen Installationen für HLK-Komponenten konnten nicht von den bestehenden Zentralen im UG ins OG2 und Dachgeschoss geführt werden
- Der Ausbau OG2 und Dachgeschoss durfte die darunterliegenden Geschosse nicht tangieren
- Die ganzen HLK-Geräte sind in der Dachschräge eingebaut
- Der Seminarbetrieb und das Standesamt mussten während Umbau mit geringsten Störungen weiterbetrieben werden

Gesamtbausumme / Installationssumme

Gesamtbau	2'800'000
Elektro	255'000
Heizung / Lüftung / Klima	417'000
Sanitär	52'000

Bauherr

ABB Wohlfahrtsstiftung
Irène Kuttler
Ländliweg 5
5400 Baden
Tel. 058 585 20 24

ABB Immobilien
Eveline Szegedi
Brown Boveri Strasse 6
5401 Baden
Tel. 058 585 79 33

Architekt

Mischa Badertscher Architekten AG
Michael Künzler
Grubenstrasse 38
8003 Zürich
Tel. 044 454 70 70