



Für Sie im Element.

**3-PLAN HAUSTECHNIK AG**

Albert-Einstein-Strasse 15  
CH-8404 Winterthur  
Tel. +41 (0)52 234 70 70  
winterthur@3-plan.ch  
www.3-plan.ch

**3-PLAN HAUSTECHNIK AG**

Konstanzerstrasse 20  
CH-8280 Kreuzlingen  
Tel. +41 (0)71 677 09 90  
kreuzlingen@3-plan.ch  
www.3-plan.ch

**3-PLAN HAUSTECHNIK GmbH**

Staufenstrasse 13  
DE-78224 Singen  
Tel. +49 (0)7731 319 419 0  
singen@3-plan.de  
www.3-plan.de

Referenzobjekt Wohnen

# Wattstrasse 24-28 Effretikon



## Aufgabe Planung / TL / Medien

- 100% Teilleistung nach SIA 108
- Umbaukonzept, Etappierung, Ausführung
- Örtliche Bauleitung und Abnahmen
- Fachplanung Elektro / Heizung / Lüftung / Sanitär

## Besonderheiten Konzept / Planung

- Küchen- und Badsanierung von 30 Wohnungen
- Umbau in bewohnter Liegenschaft
- Küchen- und Badsanierung in möglichst kurzer Bauzeit
- Vorfabrizierte Ständerkonstruktionen mit Gipsbeplankung
- Erneuern sämtlicher Verteilleitungen
- Erneuern aller Wohnungsunterverteilungen und Verkabelungen
- Elektro-Sanierung

## Gesamtbausumme / Installationssumme

|         |         |
|---------|---------|
| Elektro | 145'000 |
| Heizung | 80'000  |
| Lüftung | 45'000  |
| Sanitär | 500'000 |

## Bauherrschaft

UBS Fund Management Immobilien AG  
des Swissfonds 2 (Switzerland) AG  
Aeschenvorstadt 48  
4002 Basel  
Tel. 061 288 98 82

## Architekt

Egli Rohr Partner AG  
Herr G. Bayer  
Husmatt 9  
5405 Baden-Dättwil  
Tel. 056 484 50 80